



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 04.12.2025 menetlus nr 488164

Meie 05.01.2026 nr 7.1-2/26/11956-5

Mõisanurme küla Loosi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Mõisanurme küla Loosi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 488164, EHR kood nr 121439538).

Kinnistu (katastritunnus 60501:001:0367) asub riigitee nr 22123 Puhja-Mõisanurme tee km 2.39-2.48 kaitsevööndis. Ehitusluba soovitakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on koostatud „Üksikelamu eelprojekt“ (projekteerija Kalle Kivaste, töö nr 001). Juurdepääs kinnistule on planeeritud Liivamäe teelt.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Palume korrigeerida seletuskirjas teekaitsevööndi selgituse asukohta (praegu on seletuskirjas peatükis 2.7.3 Jäätmekäitlus), kuivõrd teekaitsevöönd on olemasolev kitsendus.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada Liivamäe teele rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 488164) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee